

2026年3月期 第2四半期（中間期）決算短信〔日本基準〕（連結）

2025年11月13日

上場会社名 株式会社誠建設工業

上場取引所

東・名

コード番号 8995

URL <https://www.makoto-gr.com>

代表者（役職名） 代表取締役社長

（氏名） 西元 敏之

問合せ先責任者（役職名） 取締役管理部長

（氏名） 井上 正美

TEL 072-234-8410

半期報告書提出予定日 2025年11月13日

配当支払開始予定日

—

決算補足説明資料作成の有無 : 無

決算説明会開催の有無 : 無

（百万円未満切捨て）

1. 2026年3月期第2四半期（中間期）の連結業績（2025年4月1日～2025年9月30日）

（1）連結経営成績（累計）

（％表示は、対前年中間期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する中間純利益	
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％
2026年3月期中間期	1,011	1.9	△60	—	△63	—	△44	—
2025年3月期中間期	991	△33.9	△59	—	△60	—	△4	—

（注）包括利益 2026年3月期中間期 29百万円（—％） 2025年3月期中間期 △57百万円（—％）

	1株当たり 中間純利益	潜在株式調整後 1株当たり 中間純利益
	円 銭	円 銭
2026年3月期中間期	△22.24	—
2025年3月期中間期	△2.30	—

（2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	％	円 銭
2026年3月期中間期	6,768	3,962	58.5	1,969.80
2025年3月期	6,947	3,983	57.3	1,980.29

（参考）自己資本 2026年3月期中間期 3,962百万円 2025年3月期 3,983百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年3月期	—	0.00	—	25.00	25.00
2026年3月期	—	0.00	—	—	—
2026年3月期(予想)	—	—	—	25.00	25.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2026年3月期の連結業績予想（2025年4月1日～2026年3月31日）

（％表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	円 銭
通期	3,220	△1.6	110	450.0	90	500.0	60	30.4

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当中間期における連結範囲の重要な変更 : 無
新規 —社 (社名) 、除外 —社 (社名)

(2) 中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
② ①以外の会計方針の変更 : 無
③ 会計上の見積りの変更 : 無
④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

- ① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)
② 期末自己株式数
③ 期中平均株式数 (中間期)

2026年3月期中間期	2,012,000株	2025年3月期	2,012,000株
2026年3月期中間期	274株	2025年3月期	241株
2026年3月期中間期	2,011,753株	2025年3月期中間期	2,011,759株

※ 第2四半期 (中間期) 決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等につきましては、【添付資料】「1. 経営成績等の概況 (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当中間期の経営成績の概況	2
(2) 当中間期の財政状態の概況	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 中間連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 中間連結貸借対照表	4
(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書	6
中間連結損益計算書	6
中間連結包括利益計算書	7
(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書	8
(4) 中間連結財務諸表に関する注記事項	9
(継続企業の前提に関する注記)	9
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	9
(セグメント情報等の注記)	9

1. 経営成績等の概況

(1) 当中間期の経営成績の概況

当中間連結会計期間におけるわが国経済は、原材料価格の高騰及び物価上昇が賃金の伸びを上回る状況が続いていますが、雇用・所得環境に改善が見られ、緩やかな回復の動きが見られました。しかし、アメリカの通商政策の動向及び地政学リスクの長期化等により、依然として先行きは不透明な状況にあります。

当社グループの属する不動産業界におきましては、日銀の金融政策に変化が見られる中、今後の住宅ローン金利上昇懸念が住宅購入意欲に影響を与えております。土地価格及び建築価格の高騰による販売価格の上昇も見られ、今後の金利動向も含め、事業環境は引き続き厳しい状況にあります。

このような環境下、当社グループは「より良い家をより安く提供する」という経営理念の基に地域に密着し、高品質低価格な建売住宅を主幹事業として事業展開を図ってまいりました。

当社グループの当中間連結会計期間(2025年4月1日～2025年9月30日)の経営成績は、耐震・制震などの付加価値化に注力し販売促進を行った結果、売上高は1,011百万円となり、前中間連結会計期間と比較し19百万円(前年同期比1.9%)の増収となりました。利益に関しましては、営業損失60百万円(前中間期は営業損失59百万円)、経常損失63百万円(前中間期は経常損失60百万円)、親会社株主に帰属する中間期純損失は44百万円(前中間期は親会社株主に帰属する中間期純損失4百万円)となりました。

セグメント別の経営成績は、戸建分譲住宅事業におきましては、耐震・制震などの付加価値化に注力し販売促進を行った結果、売上高は995百万円となり、前中間期連結会計期間と比較し20百万円(前年同期比2.1%)の増収となりました。

不動産仲介事業におきましては、売上高は3百万円となり、前中間期連結会計期間と比較し4百万円(前年同期比59.6%)の減収となりました。

不動産賃貸事業につきましては、売上高は12百万円となり、前中間期連結会計期間と比較し3百万円(前年同期比36.5%)の増収となりました。

(2) 当中間期の財政状態の概況

(資産)

当中間連結会計期間末における総資産は6,768百万円となり、前連結会計年度末に比べ178百万円減少いたしました。

当中間連結会計期間末における流動資産は5,311百万円となり、前連結会計年度末に比べ290百万円減少いたしました。これは、販売用不動産が390百万円、未成工事支出金が20百万円増加し、現金及び預金が588百万円、仕掛販売用不動産が52百万円減少したことなどによります。

当中間連結会計期間末における固定資産は1,456百万円となり、前連結会計年度末に比べ111百万円増加いたしました。これは、投資有価証券が110百万円増加したことなどによります。

(負債)

当中間連結会計期間末における負債合計は2,805百万円となり、前連結会計年度末に比べ157百万円減少いたしました。

当中間連結会計期間末における流動負債は1,281百万円となり、前連結会計年度末に比べ308百万円増加いたしました。これは、1年内返済予定の長期借入金が379百万円増加し、短期借入金が68百万円、未払法人税等が6百万円減少したことなどによります。

当中間連結会計期間末における固定負債は1,523百万円となり、前連結会計年度末に比べ466百万円減少いたしました。これは、繰延税金負債が19百万円増加しましたが、長期借入金が486百万円減少したことによります。

(純資産)

当中間連結会計期間末における純資産合計は3,962百万円となり、前連結会計年度末に比べ21百万円減少いたしました。これは、その他有価証券評価差額金が73百万円増加しましたが、利益剰余

金が95百万円減少したことなどによります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

現時点における今後の業績予想につきましては、2025年5月13日に公表した数値を修正しておりません。

2. 中間連結財務諸表及び主な注記

(1) 中間連結貸借対照表

(単位:千円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当中間連結会計期間 (2025年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,636,992	1,048,328
完成工事未収入金	69	432
販売用不動産	1,450,859	1,841,402
仕掛販売用不動産	2,362,618	2,310,047
未成工事支出金	12,753	33,424
その他	138,702	77,972
流動資産合計	5,601,995	5,311,607
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	98,133	92,852
土地	741,782	741,782
その他(純額)	4,019	4,064
有形固定資産合計	843,935	838,699
無形固定資産		
電話加入権	127	127
無形固定資産合計	127	127
投資その他の資産		
投資有価証券	474,568	585,260
繰延税金資産	1,292	7,813
その他	25,290	24,856
投資その他の資産合計	501,150	617,930
固定資産合計	1,345,213	1,456,756
資産合計	6,947,209	6,768,364
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金	256,192	263,524
短期借入金	295,000	227,000
1年内返済予定の長期借入金	345,729	724,891
未払法人税等	11,479	4,536
賞与引当金	3,354	3,620
その他	61,536	58,425
流動負債合計	973,291	1,281,998
固定負債		
長期借入金	1,930,480	1,444,461
繰延税金負債	59,578	79,197
固定負債合計	1,990,058	1,523,658
負債合計	2,963,349	2,805,657

(単位:千円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当中間連結会計期間 (2025年9月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	578,800	578,800
資本剰余金	317,760	317,760
利益剰余金	2,881,636	2,786,592
自己株式	△167	△200
株主資本合計	3,778,028	3,682,952
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	205,831	279,754
その他の包括利益累計額合計	205,831	279,754
純資産合計	3,983,860	3,962,707
負債純資産合計	6,947,209	6,768,364

(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書

中間連結損益計算書

(単位：千円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年 4 月 1 日 至 2024年 9 月30日)	当中間連結会計期間 (自 2025年 4 月 1 日 至 2025年 9 月30日)
売上高	991,873	1,011,210
売上原価	851,080	881,585
売上総利益	140,792	129,625
販売費及び一般管理費		
役員報酬	22,601	17,880
給料及び手当	30,744	38,828
賞与引当金繰入額	2,356	1,570
法定福利費	8,458	8,098
販売手数料	19,810	31,177
広告宣伝費	13,304	13,704
租税公課	32,061	30,345
支払手数料	40,894	32,210
減価償却費	2,762	3,223
のれん償却額	253	—
その他	27,079	12,586
販売費及び一般管理費合計	200,325	189,625
営業損失(△)	△59,532	△60,000
営業外収益		
受取利息	7	67
受取配当金	5,546	9,139
保険解約益	552	—
雑収入	788	2,883
営業外収益合計	6,893	12,090
営業外費用		
支払利息	7,423	16,084
営業外費用合計	7,423	16,084
経常損失(△)	△60,062	△63,995
特別利益		
投資有価証券売却益	54,977	—
特別利益合計	54,977	—
税金等調整前中間純損失(△)	△5,085	△63,995
法人税、住民税及び事業税	2,834	1,681
法人税等調整額	△3,288	△20,926
法人税等合計	△453	△19,245
中間純損失(△)	△4,631	△44,749
非支配株主に帰属する中間純利益	—	—
親会社株主に帰属する中間純損失(△)	△4,631	△44,749

中間連結包括利益計算書

(単位:千円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年9月30日)
中間純損失(△)	△4,631	△44,749
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△53,142	73,923
その他の包括利益合計	△53,142	73,923
中間包括利益	△57,773	29,173
(内訳)		
親会社株主に係る中間包括利益	△57,773	29,173
非支配株主に係る中間包括利益	—	—

(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:千円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前中間純損失(△)	△5,085	△63,995
減価償却費	3,786	6,410
のれん償却額	253	—
賞与引当金の増減額(△は減少)	1,110	266
受取利息及び受取配当金	△5,553	△9,206
支払利息	7,423	16,084
投資有価証券売却益	△54,977	—
売上債権の増減額(△は増加)	△675	△362
棚卸資産の増減額(△は増加)	△1,400,013	△358,643
仕入債務の増減額(△は減少)	△151,733	7,331
前渡金の増減額(△は増加)	66,360	18,860
契約負債の増減額(△は減少)	10,403	24,500
その他	29,727	13,786
小計	△1,498,973	△344,968
利息及び配当金の受取額	5,553	9,206
利息の支払額	△9,224	△15,958
法人税等の支払額	△8,566	△8,307
営業活動によるキャッシュ・フロー	△1,511,211	△360,026
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△1	△21
投資有価証券の取得による支出	△826	△2,994
投資有価証券の売却による収入	81,077	—
有形固定資産の取得による支出	△1,826	△1,173
保険積立金の積立による支出	△290	△290
保険積立金の返戻による収入	1,000	—
長期貸付金の回収による収入	27	28
その他	841	900
投資活動によるキャッシュ・フロー	80,002	△3,550
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(△は減少)	295,000	△68,000
長期借入れによる収入	1,086,800	200,000
長期借入金の返済による支出	△210,253	△306,857
自己株式の取得による支出	—	△32
配当金の支払額	△50,230	△50,218
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,121,316	△225,107
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△309,892	△588,685
現金及び現金同等物の期首残高	1,220,473	1,464,799
現金及び現金同等物の中間期末残高	910,581	876,113

(4) 中間連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

I 前中間連結会計期間(自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位: 千円)

	報告セグメント						調整額 (注) 1	中間連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	戸建分譲住宅事業			不 動 産 仲介事業	不 動 産 賃貸事業	合 計		
	建売住宅 事業	請負住宅 事業	小 計					
売上高								
顧客との契約から 生じる収益	949, 176	25, 922	975, 099	7, 517	—	982, 616	—	982, 616
その他の収益	—	—	—	—	9, 257	9, 257	—	9, 257
外部顧客への売上高	949, 176	25, 922	975, 099	7, 517	9, 257	991, 873	—	991, 873
セグメント間の 内部売上高又は振替高	—	326, 967	326, 967	33, 557	3, 163	363, 688	△363, 688	—
計	949, 176	352, 889	1, 302, 066	41, 074	12, 420	1, 355, 562	△363, 688	991, 873
セグメント利益	124, 260	2, 034	126, 295	41, 074	9, 130	176, 500	△35, 707	140, 792

(注) 1 セグメント利益の調整額は、主にセグメント間取引消去であります。

2 セグメント利益は、中間連結損益計算書の売上総利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

Ⅱ 当中間連結会計期間(自 2025年4月1日 至 2025年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:千円)

（単位：百万円）

	報告セグメント						調整額 (注) 1	中間連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	戸建分譲住宅事業			不 動 産 仲介事業	不 動 産 賃貸事業	合 計		
	建売住宅 事業	請負住宅 事業	小 計					
売上高								
顧客との契約から 生じる収益	974,816	20,727	995,544	3,034	—	998,578	—	998,578
その他の収益	—	—	—	—	12,632	12,632	—	12,632
外部顧客への売上高	974,816	20,727	995,544	3,034	12,632	1,011,210	—	1,011,210
セグメント間の 内部売上高又は振替高	—	22,327	22,327	20,320	3,518	46,166	△46,166	—
計	974,816	43,054	1,017,871	23,354	16,150	1,057,376	△46,166	1,011,210
セグメント利益	118,806	1,405	120,211	23,354	10,659	154,225	△24,600	129,625

(注) 1 セグメント利益の調整額は、主にセグメント間取引消去であります。

2 セグメント利益は、中間連結損益計算書の売上総利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。